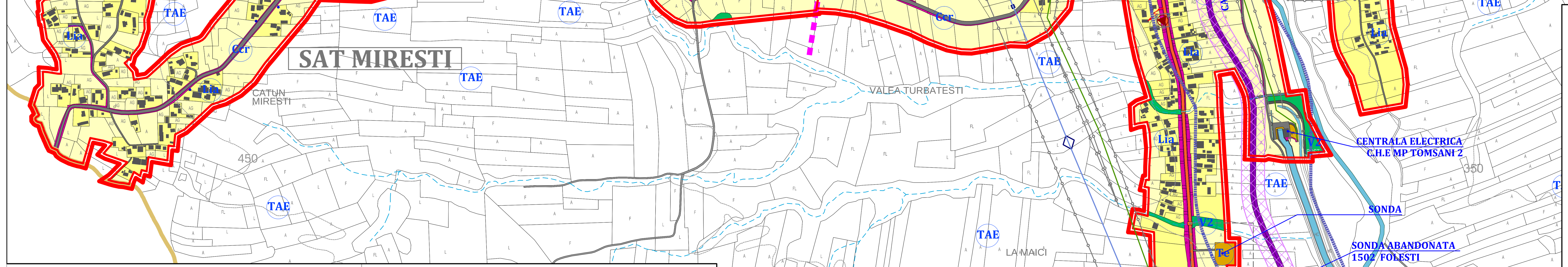
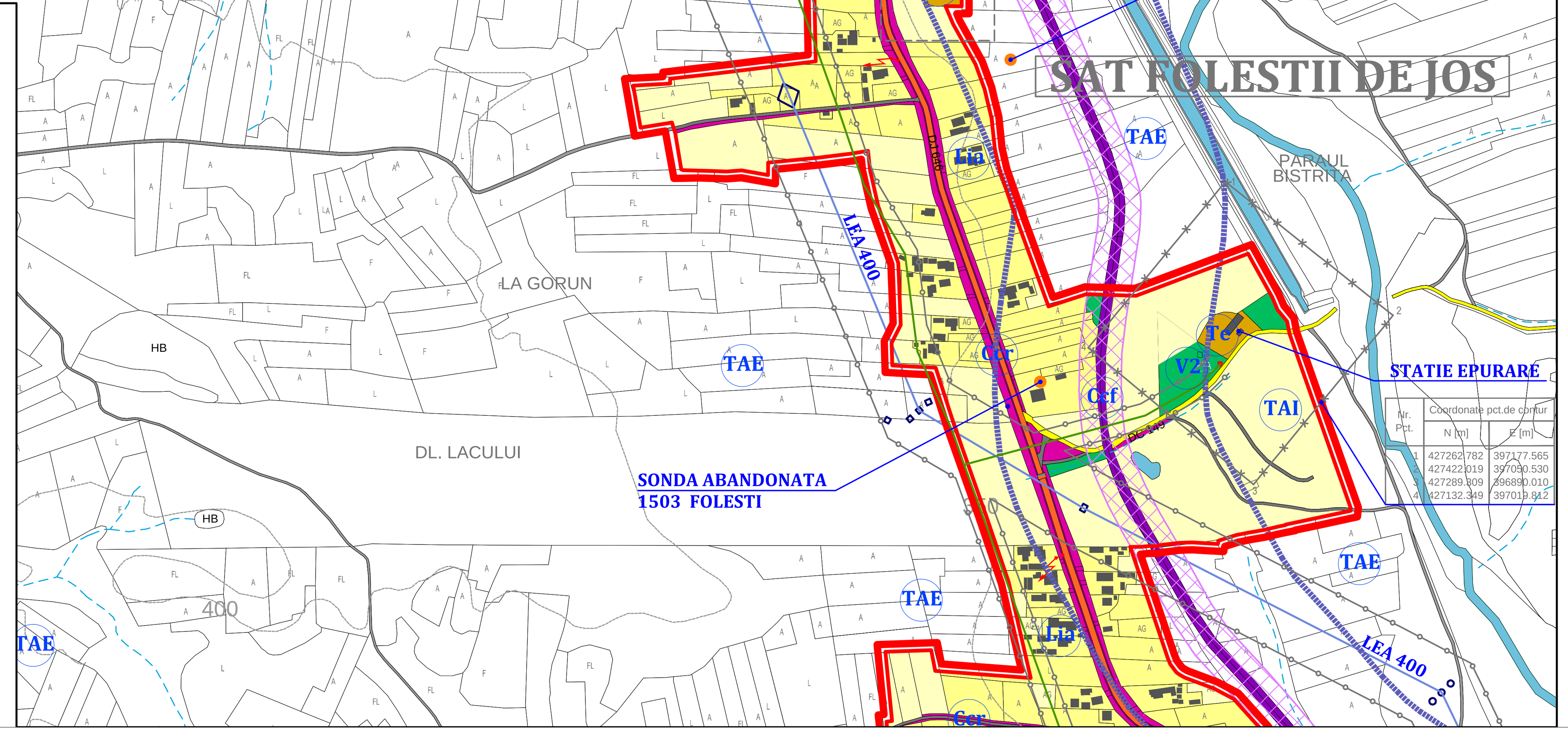




LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

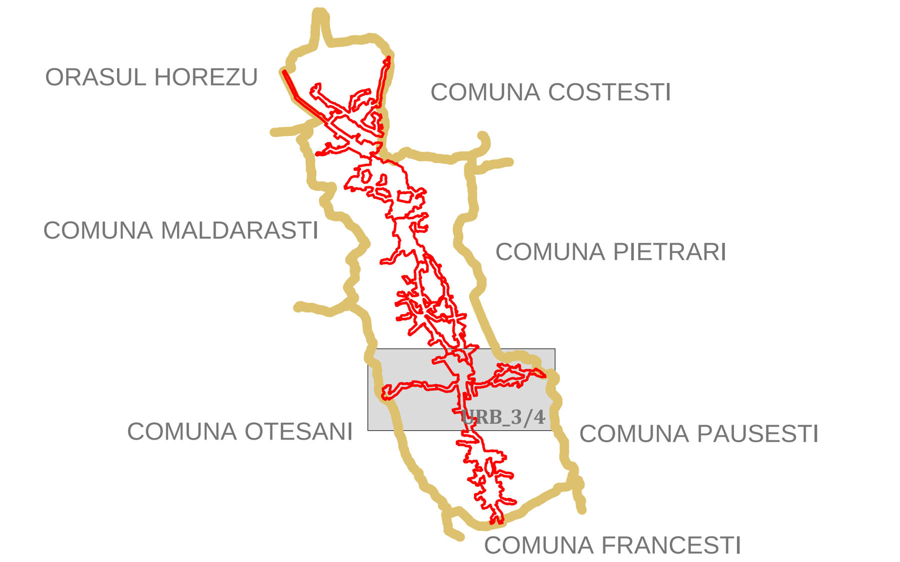
L(Lia,Lib)	ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+ 2E
IS(ISi,ISs,ISa, ISc), ISr	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
A	ZONA UNITATI AGRICOLE
ID	ZONA INDUSTRIALA
DS	ZONA DESTINATIE SPECIALA
V1	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TAI	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
G2	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
TE	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
CCr	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
CCf	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
	APE
V2	TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	HIDRANTI EXTERIORI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

TPM	ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIU
	CONTUR INCINTA MONUMENT
	ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
TSP	ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
TSP	ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
TSP	ZONA PROTECTIE OBIECTIVE OMV PETROM

DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN



EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , accese , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperișurilor istorice ,tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+ 1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.) Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuințe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), placările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si a functiunilor complementare locuirii, regim de inaltime max. P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice;
Lib - subzona locuintelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti situata in interiorul zonei de siguranta si de protectie - regim de inaltime max P+1E+M;
IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
ISi Institutii publice - invatamant
ISs institutii publice pentru sanatete
ISa Institutii publice - administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert, turism
Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede).
V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice,amenajări sportive, agrement);
V2 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdele de protecție
A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Ccr - Rutiere
Ccf - Feroviara
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;
rețele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA"
SAT DUMBRAVESTI , COMUNA TOMSANI
1757
MONUMENT ARH. COD
VL-II-m-B-09758

COORDONATE ZONA PROTEJATA

aria 9843.9346
perimetru 431.5864

1	X=428319.4354	Y=397974.1417
2	X=428308.9574	Y=397990.1828
3	X=428326.1046	Y=397997.3870
4	X=428334.1815	Y=397997.0825
5	X=428334.6051	Y=398000.0865
6	X=428331.4703	Y=398034.3465
7	X=428336.2700	Y=398034.9935
8	X=428351.1001	Y=398038.1279
9	X=428375.9370	Y=398041.0978
10	X=428381.9150	Y=398042.3997
11	X=428420.6809	Y=398050.4369
12	X=428428.2915	Y=398013.7286
13	X=428420.5311	Y=398011.1850
14	X=428416.2617	Y=398010.3306
15	X=428415.5972	Y=397982.6578
16	X=428414.9392	Y=397955.2557
17	X=428412.8239	Y=397931.3669
18	X=428391.8585	Y=397933.2234
19	X=428363.3382	Y=397930.7615
20	X=428351.1908	Y=397929.7486
21	X=428337.6785	Y=397930.8979
22	X=428338.3166	Y=397938.3995
23	X=428336.0389	Y=397946.2494
24	X=428331.9730	Y=397948.8520
25	X=428330.7482	Y=397948.7588
26	X=428329.2121	Y=397968.9507

Poza satelitara **Biserica de Lemn Cuvioasa Paraschiva**

Așezată pe o coamă de deal, într-o zonă neasemuit de frumoasă a nordului Olteniei. Se ajunge ușor în pitoreasca așezare traversată de râurile Bistrița și Romani, parcurgând un drum pe serpentine croit între dealurile subcarpatice, printre case tradiționale cu gospodării rânduite, livezi de pomi fructiferi și grădini pline de flori.

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	521.69	77.14	538.89	84.72
ZONE INDUSTRIALE	2.37	0.35	3.95	0.62
TERENURI FORESTIERE	21.36	3.16	0.00	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.07	1.34	11.37	1.79
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00	0.78	0.12
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	59.25	8.76	57.31	9.01
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	4.36	0.64	3.36	0.53
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	31.80	4.70	15.90	2.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.94	0.14	1.93	0.30
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.27	0.19	1.30	0.20
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	9.29	1.37	1.03	0.16
TERENURI NEPRODUCTIVE	14.86	2.20	0.28	0.04
TOTAL INTRAVILAN	**676.26**	**100.0**	**636.10**	**100.0**

Monumentul are plan drept, simplu, cu pridvor deschis, pronaos, naos și altar decroșat, de formă poligonală cu cinci laturi.
Structură din lemn, închisă în coadă de rândunică la colțuri și cu nut și feder în câmp la restul construcției, în prezent tencuită. Șarpanta este din lemn. Cele două elemente sunt prinse folosind metodele tradiționale-chertare și cuie de lemn.

Biserica de lemn datează din anul 1757 și a fost construită pe cheltuială preotului Constantin Panduru, de către meșterii din Cernișoara. Din surse vorbite, aici s-a slujit neîntrerupt din 1757 până astăzi. În acte sunt menționate două date când au avut loc reparații-1893 și tencuirea bisericii-1928(proces care s-a repetat până în prezent, dar care a afectat caracterul arhitectural al acestui lăcaș de cult)

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TOMSANI
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF :24630127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR

beneficiar	COMUNA TOMSANI		proiect	5153/2017
amplasament	COMUNA TOMSANI JUDETUL VALCEA		Faza	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara 1:5000	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMSANI
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA			
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data 05. 2021	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SPECIALITATEA	URBANISM		plansa	URB.03/4